

Province de Québec  
Ville de Portneuf

## **RÈGLEMENT NUMÉRO 144**

### **MODIFIANT LA SOUS-SECTION 5.2.1 DU CHAPITRE 5 DU RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 114**

**CONSIDÉRANT QUE** le règlement de lotissement numéro 114 est entré en vigueur le 15 août 2011 et que le conseil peut le modifier suivant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

**CONSIDÉRANT QUE** cette modification vise à permettre des îlots plus petit;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné par madame la conseillère Chantale Hamelin lors de la séance du 9 septembre 2013;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par madame la conseillère Anick Leclerc et adopté;

**QUE** ce conseil adopte le règlement numéro 144 et qu'il soit ordonné et statué ce qui suit:

#### **Article 1: TITRE**

Le présent règlement porte le titre de « **Modifiant la sous-section 5.2.1 du chapitre 5 du règlement de lotissement numéro 114** ».

#### **Article 2: BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement a pour but de permettre des îlots plus petits.

#### **ARTICLE 3: MODIFICATION D'ARTICLE**

1) À la sous-section 5.2.1 du chapitre 5 du règlement de lotissement intitulé « Longueur des îlots » est modifiée comme suit :

Dans les zones résidentielles, les îlots doivent respecter les exigences minimales suivantes :

- La longueur des îlots résidentiels ne doit pas être supérieure à 400 mètres. Cette distance peut toutefois être portée à 500 mètres si un sentier public pour piétons d'une largeur minimale d'emprise de trois (3) mètres est prévu vers le milieu pour permettre un accès direct à une rue voisine.

**ARTICLE 4:      ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

ADOPTÉ À PORTNEUF, ce 1er jour d'octobre 2013.

Maire	Greffière
<i>Avis de motion donné le:</i>	<i>9 septembre 2013</i>
<i>Premier projet de règlement adopté le:</i>	<i>9 septembre 2013</i>
<i>Assemblée de consultation tenue le:</i>	<i>1<sup>er</sup> octobre 2013</i>
<i>Règlement adopté le:</i>	<i>1<sup>er</sup> octobre 2013</i>
<i>Approbation par la MRC de Portneuf :</i>	<i>17 octobre 2013</i>
<i>Entré en vigueur le:</i>	<i>25 novembre 2013</i>