

# COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

## VILLE DE PORTNEUF

Réunion du 4 novembre 2015

Tenue à l'hôtel de ville de Portneuf, à laquelle étaient présents Madame et Messieurs, Karine St-Arnaud conseillère et présidente, Marc Rivard, citoyen, Denis Godin citoyen, Annick Voyer citoyenne et Julie Vallée fonctionnaire désigné et agissant à titre de secrétaire.

Était absent : Jean Genest citoyen.

L'ordre du jour est proposé par : M. Denis Godin

- Le procès-verbal de la réunion du 7 octobre est adopté tel que rédigé

### 1. Demande pour l'usage de bifamiliale au bout de la rue des Écoliers.

La partie nord de la rue des Écoliers se trouve en zone Ra-4 qui autorise uniquement l'usage d'unifamiliale isolé. La propriété du 100 des écoliers était jadis un duplex. Ce bâtiment étant abandonné depuis plusieurs années ne peut bénéficier de droit acquis. La démolition de ce bâtiment va créer deux emplacements vacants prêt à construire. La présence de l'école primaire adjacente au terrain favoriserait l'implantation de duplex dans ce secteur. Le comité ne voit aucun inconvénient à ajouter l'usage de bifamiliale dans ce secteur.

### 2. Présentation du premier projet de règlement concernant la hauteur de garage, les marges de recul avant pour les terrains d'angle et les toits plats;

L'inspectrice à présenter le premier projet pour la modification du règlement. Le comité accepte ce projet.

- Levée de l'assemblée proposée par M. Marc Rivard à 20h05

---

*Présidente*

---

*Secrétaire*