

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

VILLE DE PORTNEUF

Réunion du 2 décembre 2015

Tenue à l'hôtel de ville de Portneuf, à laquelle étaient présents Madame et Messieurs, Karine St-Arnaud conseillère et présidente, Marc Rivard citoyen, Jean Genest citoyen, Denis Godin citoyen, Annick Voyer citoyenne et Julie Vallée fonctionnaire désigné et agissant à titre de secrétaire.

L'ordre du jour est proposé par : M. Jean Genest

- Le procès-verbal de la réunion du 4 novembre est adopté tel que rédigé

1. Demande pour l'usage conditionnel soit l'ajout d'un logement au 800, St-Charles;

Les propriétaires demande d'aménager un logement au 3^e étage d'immeuble du 800, St-Charles. Cet immeuble bénéficie d'un droit acquis pour les 3 logements existants et veut en ajouter un quatrième. Une demande pour usage conditionnel est déposée et respecte les conditions prescrites au règlement #174 sur les usages conditionnels. Le comité recommande au conseil d'autoriser cette demande.

2. Demande à la CPTAQ pour l'aliénation d'un lot;

Une demande est présentée à la CPTAQ pour l'autorisation d'aliéner un lot attaché à une érablière soit le lot 2 979 829. Ce lot se trouve séparé des deux lots restant par le transcontinental et il est attenant au périmètre urbain. Considérant que cet emplacement n'est pas contigu à un chemin public, il ne peut être construit. Le comité recommande au conseil d'appuyer cette demande

3. Varia

A) Travaux dans un talus pour le camping panoramique;

Un rapport d'ingénieur est déposé pour effectuer des travaux de réfection et solidification du talus suite aux dommages causés par les pluies abondantes du mois de juin. Selon l'article 17.2.3.5 le comité recommande au conseil d'autoriser l'inspectrice à émettre le certificat d'autorisation pour les travaux.

B) Formation sur les paysages et commerces

Les membres du CCU avaient été invités à une formation sur les paysages et commerces, Monsieur Marc Rivard a assisté à cette formation et nous a fait un léger compte rendu.

- Levée de l'assemblée proposée par M. Marc Rivard à 20h00

Présidente

Secrétaire