

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

VILLE DE PORTNEUF

Réunion du 30 août 2017

Tenue à l'hôtel de ville de Portneuf, à laquelle étaient présents Mesdames et Messieurs, Karine St-Arnaud conseillère et présidente, Annick Voyer, citoyenne, Marc Rivard citoyen, Jean Genest citoyen, Denis Godin citoyen et Julie Vallée fonctionnaire désigné et agissant à titre de secrétaire.

L'ordre du jour est proposé par : M. Denis Godin

- Le procès-verbal de la réunion du 25 juillet 2017 est adopté tel que rédigé;

1. Rencontre avec M Louis Blackburn concernant un projet de micro distillerie dans l'immeuble du 228 2^e avenue;

Monsieur Louis Blackburn est venu présenter son projet d'implantation de micro distillerie dans l'immeuble du 228, 2^e avenue. Considérant que le projet nécessite une modification au zonage ainsi que plusieurs autres investissements importants, M Blackburn désire s'assurer que le comité appuie son projet de micro distillerie. Il s'agit d'une Micro distillerie pour la fabrication du Gin en premier lieu avec une partie sera aménagée en salle de dégustation. M Blackburn a bien rassuré le comité que cette salle n'est pas un bar. Le comité s'est particulièrement inquiété concernant les résidus (la drèche) et les odeurs, cependant selon M. Blackburn il n'y a pas de fermentation du grain ce qui diminue les odeurs et la sèche sera récupérée quotidiennement.

Pour se réaliser, le zonage doit être modifié afin d'ajouter dans la zone l'usage spécifiquement permis de « Micro distillerie »

Le comité recommande au conseil d'autoriser cette demande.

2. Varia;

- Levée de l'assemblée proposée par Karine St-Arnaud à 19h45

Présidente

Secrétaire