

Province de Québec  
MRC de Portneuf  
Ville de Portneuf

(Retrait du règlement)

## RÈGLEMENT NUMÉRO 231

---

### **RÈGLEMENT NUMÉRO 231 MODIFIANT LE PLAN D'URBANISME NUMÉRO 115 AFIN D'AGRANDIR L'AFFECTATION MIXTE À MÊME UNE PARTIE DE L'AFFECTATION RÉSIDENIELLE DE FAIBLE DENSITÉ EN BORDURE DE LA 2<sup>E</sup> AVENUE**

---

**CONSIDÉRANT QUE** le plan d'urbanisme numéro 115 est entré en vigueur le 15 août 2011 et que le conseil peut le modifier suivant les dispositions de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil juge opportun d'agrandir l'affectation mixte (résidentielle et commerciale) au nord de la 2<sup>e</sup> Avenue afin de régulariser une situation existante et de diversifier les usages autorisés en bordure de cet axe routier ;

**CONSIDÉRANT QUE** cette modification vise à inclure les lots 2 981 085, 2 981 086, 3 588 963, 3 588 964, 3 588 965 et 3 588 966 à l'intérieur de l'affectation mixte ;

**CONSIDÉRANT QU'**un avis de motion du présent règlement a été préalablement donné par monsieur le conseiller Gérard Gilbert lors de la séance du 10 juin 2019;

**EN CONSÉQUENCE,** il est proposé par madame la conseillère/monsieur le conseiller et adopté;

**QUE** ce conseil adopte le projet de règlement numéro 231 et qu'il soit ordonné ce qui suit:

#### **Article 1:    TITRE**

Le présent règlement porte le titre de "*Règlement numéro 231 modifiant le plan d'urbanisme numéro 115 afin d'agrandir l'affectation mixte à même une partie de l'affectation résidentielle de faible densité en bordure de la 2<sup>e</sup> Avenue* »

**Article 2: PRÉAMBULE**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**Article 3: BUT DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement vise à agrandir l'affectation mixte à même une partie de l'affectation résidentielle de faible densité au nord de la 2<sup>e</sup> Avenue Est afin de régulariser un atelier d'ébénisterie opéré dans ce secteur et d'élargir l'éventail d'usages autorisés en bordure de cette route régionale.

**Article 4: MODIFICATION DE LA CARTE DES GRANDES AFFECTATIONS DU TERRITOIRE**

Les feuillets 1 et 2 de la carte 2 intitulée « *Les grandes affectations du territoire* » apparaissant à la fin du chapitre 5 du plan d'urbanisme, sont en partie modifiés de manière à attribuer une affectation mixte à six terrains situés en bordure de la 2<sup>e</sup> Avenue Est. L'agrandissement de l'affectation mixte à même une partie de l'affectation résidentielle de faible densité est illustrée sur la carte placée à l'annexe A du présent règlement.

**Article 5: ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À PORTNEUF, ce 13<sup>e</sup> jour du mois de mai 2019.

---

Mario Alain  
Maire

---

France Marcotte  
Greffière

<i>Avis de motion donné le:</i>	<i>10 juin 2019</i>
<i>Projet de règlement adopté le:</i>	<i>10 juin 2019</i>
<i>Avis public (incluant résumé du projet de règlement)</i>	<i>19 juin 2019</i>
<i>Assemblée de consultation publique tenue le:</i>	<i>8 juillet 2019</i>
<i>Retrait du règlement le:</i>	<i>8 juillet 2019</i>
<i>Approbation par la MRC de Portneuf le :</i>	<i>2019</i>
<i>Entrée en vigueur le :</i>	<i>2019</i>
<i>Publication le :</i>	<i>2019</i>

**MODIFICATION DE LA CARTE DES GRANDES AFFECTATIONS  
DU TERRITOIRE (FEUILLET 2)**

---

